ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 22 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 22

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 03 del mes de abril del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix **50C-1408494**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 14 de febrero de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 22 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, mantenimiento puerta principal, cambio de chapa puerta principal, aplicación de pintura interna vinilo y pintura para baños y cocina, suministro e instalación calentador eléctrico de 20 gls, suministro e instalación de lampara led, suministro e instalación blackout y mantenimiento de blackout, cambio boquillas mesón cocina y baños, aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 5 del 13 de enero de 2025.
Tipo de Bien:	Apartamento
Dirección del Inmueble:	CL 72 BIS 4 73 AP 205 ED QUINTA AVENIDA
FMI y Cód. SAE	50C-1408494
Estado Legal:	Proceso 100
Estado Administrativo:	Improductivo
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario

Fecha pactada de Inicio:	14 de febrero de 2025
Fecha pactada de Finalización:	15 de marzo de 2025
Valor:	**$ 10,176,063**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 22 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 14 de febrero de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 22 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 10,176,063**
Presupuesto a liquidar	**$ 9,924,281**
Diferencia	**-$ 251,782**

Con diferencia en los ítems:

- Ítem 10.02, Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas, esta actividad no es ejecutada, toda vez que la administración de la PH. Es quien realiza estos mantenimientos.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la

presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 22 – 2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 22 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 03 días del mes de abril de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

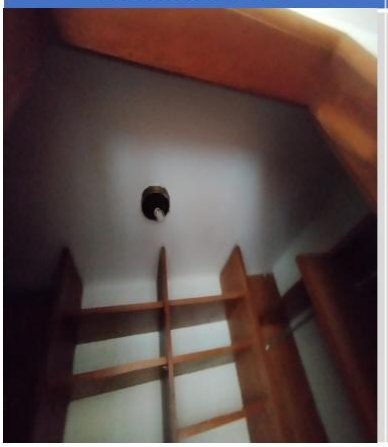
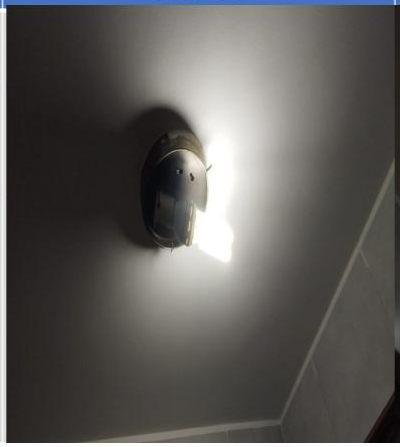
CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

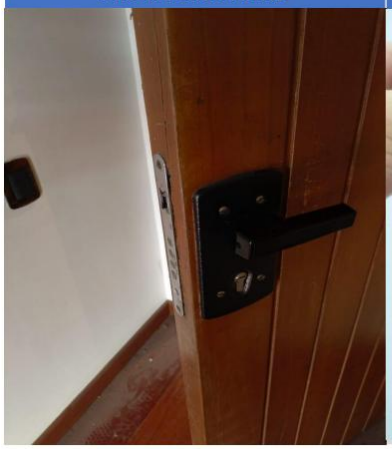
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

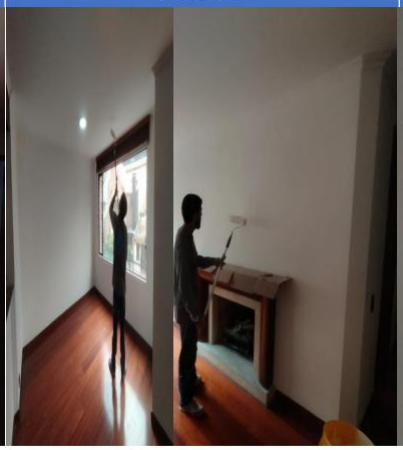
3.11 Desmonte y reinstalación de lampara existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

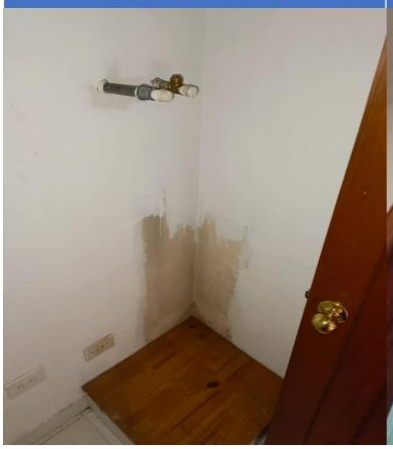
3,36 Desmonte de chapa en puerta de madera. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

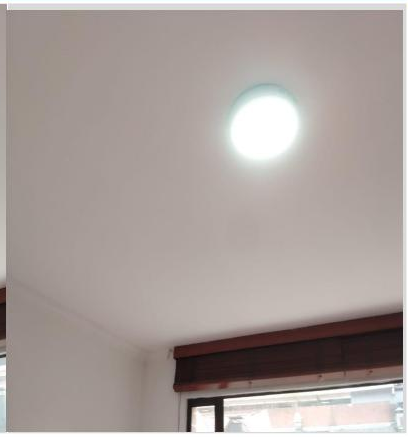
3.40 Desmonte y reinstalación de persiana liviana para ventana en espacios interior

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4,10 Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4,4 Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

6.10 Suministro e instalación de luminaria LED de 18 W redonda. Incluye, cable, accesorios, elementos de soporte y fijación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.23 Suministro y aplicación de boquilla epoxica para pisos

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 016 Suministro e instalación de cerradura incrustar 4 bulones para puerta principal . Incluye la disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 026 Suministro e instalación de Calentador electrico Acumulación 80 litros, 220 voltioss Incluye kit de instalación (Acoples y registros)

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 027 Suministro e instalación de persiana. Hasta 2.00 x 2.30 metros. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 028 Mantenimiento de blackout para ventana en espacios interior